

## LAGER- UND BÜRORÄUME ZU VORTEILHAFTEN MIETPREISEN IM DREISPITZ

Die Liegenschaftsstiftung Job Factory vermietet helle und verkehrstechnisch äusserst gut erschlossene Büro- und Lagerräumlichkeiten.

Die interessanten Räumlichkeiten sind ideal für Einzelunternehmer, Kleinunternehmer und Start-ups.



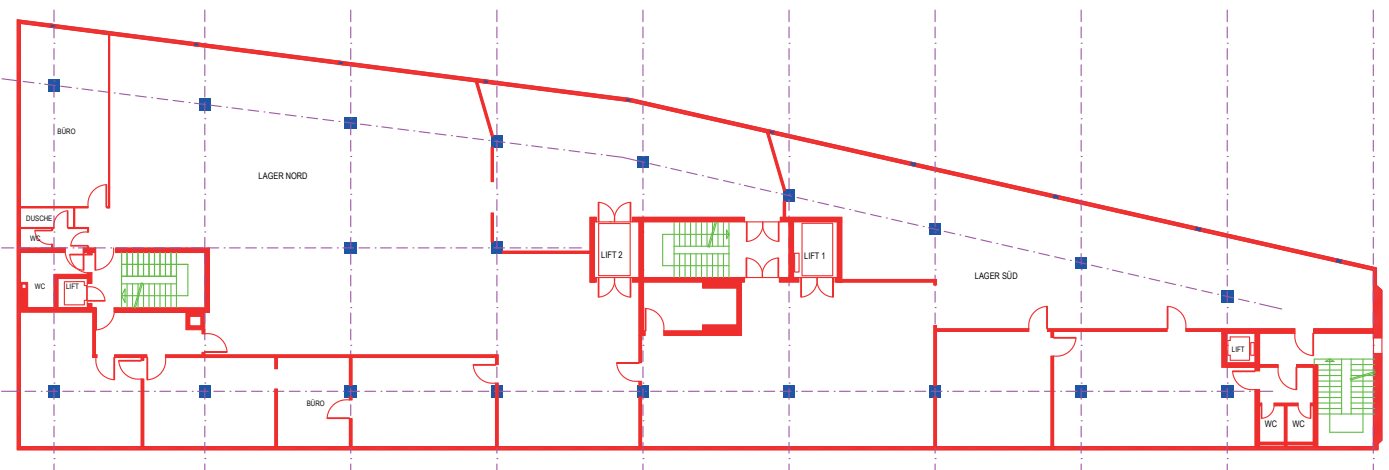
Ansicht Reinacherstrasse Nord



Ansicht Reinacherstrasse Süd



Laderampe mit Hebebühne



Grundriss 3. OG

## MIETPREISE BÜRO

Art	Lagerfläche in m <sup>2</sup>	Miete* in CHF	NK a/c* in CHF	Total* in CHF
Lager (siehe Grundriss unten)	820	7'100	1'200	8'300

\* bei MWST-pflichtigen Mietern zuzüglich 7,7% MWST

## OBJEKTBSCHREIBUNG

<b>Adresse</b>	Reinacherstrasse 1/3, 4142 Münchenstein
<b>Stockwerk</b>	3. OG
<b>Beschreibung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grosszügige Lagerräumlichkeiten mit insgesamt 820m<sup>2</sup> unterteilt in eine grosse Fläche und 6 abgetrennte Büros auf komplettem Stockwerk.</li> <li>- 2 separate Toiletten und eine Dusche in Mieträumlichkeiten vorhanden</li> </ul>
<b>Mitnutzungsoptionen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Toiletten</li> <li>- 1 Personenlift</li> <li>- 2 Warenlifte, 2 Tonnen</li> <li>- Laderampe mit Hebebühne</li> </ul>
<b>Mietzinsdepot</b>	3 Monatsmieten
<b>Zugänglichkeit</b>	7 Tage / 24 Stunden
<b>Möglicher Einzugstermin</b>	1. Juli 2021

## KONTAKT

Job Factory Basel AG  
Bordeaux-Strasse 5  
4053 Basel

Cynthia Fox  
c.fox@jobfactory.ch  
Tel.: 061 560 02 01

